

Journée commune des clubs BATIM & HABSIS
du 8 octobre 2020

Transition numérique des métiers de la filière technique et du patrimoine

Les stratégies professionnelles s'adaptent au marché et font émerger de nouveaux outils numériques. En retour, ces derniers façonnent les métiers et font muter les usages, les organisations, les pratiques, ou le management des projets. Comment les technologies digitales transforment-elles le secteur du logement en général et celui du locatif social en particulier ?

La rencontre interrogera la façon dont les organismes HLM se saisissent d'outils et d'opportunités aux potentialités souvent inexplorées, et dont on mesure souvent mal les incidences sur les organisations. Des témoignages permettront d'illustrer les impacts sur les processus métiers : maîtrise d'ouvrage, commercialisation, gestion technique du patrimoine, et la gouvernance de la donnée technique qui conditionne toutes ces activités.

Au-delà des technologies nouvelles, la transition numérique implique également la participation voire l'adhésion des usagers au sein des organismes. Une table ronde conclusive abordera donc la question sous l'angle de la « conduite du changement », pour identifier les principaux facteurs de réussite et voir comment les organisations accompagnent ces modifications de pratiques souvent structurantes.

Organisateurs de la journée :

- Benjamin Gombert (secretariat Bat'Im), Laurent Lembeye (France Loire), Christophe Langlois (Batigère), Alain Cauchy (CDC Habitat)
- Isabelle Brétilon (secretariat Habsis), Isabelle Salaün (Pluralis), Sébastien Legouteil (Habitat 76), Pierre Chevalier (Seqens)

Rencontre en mode
PRÉSENTIEL ou **DISTANCIEL**
au choix.



Je m'inscris

COVID 19

Compte tenu du contexte d'épidémie, cette journée est organisée dans un format mixte : présentiel et distanciel (diffusion en direct sur Internet). Sur le lieu de l'événement, les mesures sanitaires seront bien sûr respectées (distanciation physique, port du masque...).

PROGRAMME

08h30	Accueil des participants
09h00	Introduction De l'intérêt d'une journée commune BATIM / HABSIS <i>Intervenants : Président BATIM et Président HABSIS</i>
09h15- 10h15	Maîtrise d'ouvrage : Nouveaux usages – Nouvelles stratégies – Nouveaux outils Présentation du projet « Score » : Solution de CONstruction et REhabilitation. Futur portail pour faciliter le suivi des projets immobilier de construction ou de réhabilitation, en VEFA ou en Maitrise d'Ouvrage d'Interne, de l'initialisation jusqu'à la fin de la GPA. <i>Intervenants : CDC Habitat</i> <ul style="list-style-type: none">• Romain MALAFOSSSE - Directeur du Développement Groupe et Directeur Métier du Projet SCORE• Hugo SAUVINET - Responsable Gestion Patrimoine à la DSI Groupe et Directeur IT du Projet SCORE
10h15-11h15	Commercialisation : Nouveaux usages – Nouvelles stratégies – Nouveaux outils Analyse marketing, opportunité du marché, redéfinition des produits Les récentes évolutions législatives ont profondément modifié le paysage économique et organisationnel des organismes HLM. Ces derniers sont à présent confrontés à une situation concurrentielle inédite qui les conduit à développer de nouvelles méthodes et outils pour demeurer des acteurs compétitifs du logement. <i>Intervenants : Habitat 76</i> <ul style="list-style-type: none">• Sébastien LEGOUTEIL - Directeur De La Responsabilité Sociétale D'entreprise• Aurélien GYDÉ - Responsable Vente Hlm et Copropriétés
11h15-11h30	PAUSE
11h30- 12h30	Gestion Technique : Nouveaux usages – Nouvelles stratégies – Nouveaux outils Optimiser la gestion technique du bâti en centralisant en temps réel sur une plateforme unique (accessible sur le web, mobile ou via des applications) les contrats, les données des bâtiments, les équipements, les partenaires et les occupants. Comment la plateforme favorise-t-elle les interactions entre toutes les parties prenantes pour proposer des services plus efficaces et améliorer l'attractivité des bâtiments ? <i>Intervenants : Le Foyer Rémois</i> <ul style="list-style-type: none">• Tony CAZÉ- Responsable recherche et innovation• Demestre STOURDZA - Chef de projet informatique
12h30-14h00	DEJEUNER
14h00-15h00	La donnée patrimoniale La qualité de la donnée technique réinterroge les bailleurs dans la structuration de leur SI. Comment structurer une base patrimoniale ? Quel format de données ? Quels outils et comment assurer l'interopérabilité ? Présentation du projet interne de structuration de la base patrimoine au sein de RIVP <i>Intervenant : RIVP</i> <i>Badr RHARBI - Sous-directeur technique en charge de la stratégie patrimoniale</i>

15h00-16h00

Table ronde

Inclusion numérique : comment développer les usages et favoriser l'apprentissage numérique associé ?

Mettre en place de nouveaux usages et de nouvelles technologies, les implanter efficacement et durablement dans les organisations reste un défi. Comment appréhender les nouvelles formes de collaboration de manière plus inclusive ? Comment mieux prendre en compte les situations individuelles ? Comment les Directions métier et les Directions SI coopèrent elles pour répondre à ces enjeux ?

Intervenants :

- *Christophe LHEUREUX - Directeur délégué à l'Innovation et au Bâtiment intelligent chez I3F*
- *Dominique NAERT - Directeur du Mastère Spécialisé Executive Immobilier et Bâtiment Durables chez École des Ponts ParisTech*
- *Ludovic BUGAND - Chargé de mission Département Expérimentations et Développement Outils et Méthodes (EDOM) chez ANACT (Agence Nationale pour l'Amélioration des Conditions de Travail)*

16h00-16h15

Conclusion

Synthèse des points phare de la journée

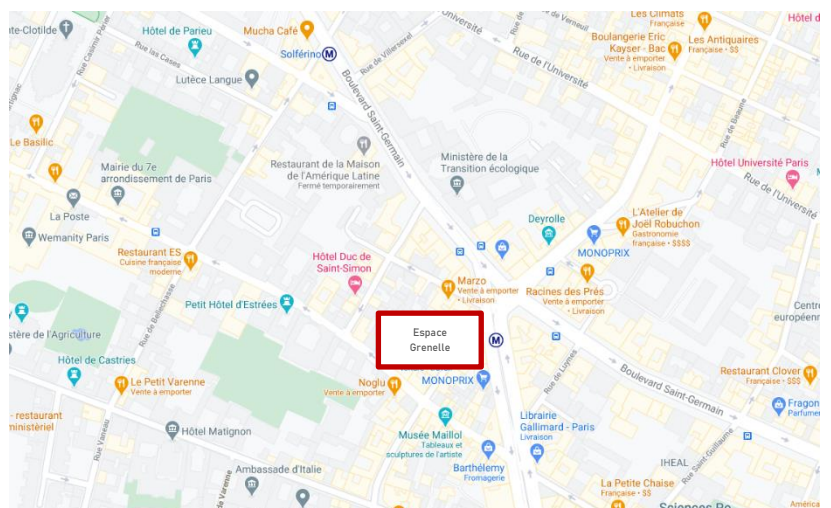
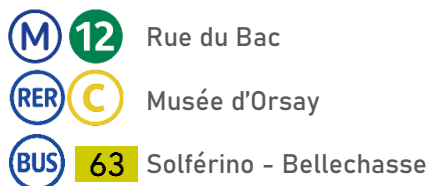
Intervenant : Président BATIM et Président HABSIS

16h15

Clôture de la journée

Informations complémentaires

La journée aura lieu à l'Espace Grenelle - 84 Rue de Grenelle, 75007 Paris



N'hésitez pas à vous rendre sur nos sites internet

www.batim-club.com

www.habsis.org

Pour toutes questions, vous pouvez également nous contactez-nous par mail

secretariat@batim-club.com ou au 01 40 75 70 22

contact@habsis.org ou au 01 40 75 78 84

Nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire.